COMPANY PROFILE · 2026

الملف التعريفي

شريك واحد للمشاريع والتشغيل والتقنية والتوريد، من الفكرة حتى التشغيل.

KESTRAVA

SEE BEYOND. LEAD FORWARD.

نرى أبعد، ونقود التقدم

- مقاولات المشاريع
- التشغيل والصيانة
- إدارة المشاريع
- الاستشارات الإدارية والفنية
- تقنية المعلومات ومراكز البيانات
- التوريدات والتجارة

الرياض، المملكة العربية السعودية

كيسترافا

نرى المشروع كاملاً قبل أن نبدأ، وننفّذه بدقة حتى التسليم

كيسترافا شركة سعودية مقرها الرياض، تقدّم للجهات الحكومية والقطاع الخاص ستة مسارات عمل متكاملة: مقاولات المشاريع، والتشغيل والصيانة، وإدارة المشاريع، والاستشارات، وتقنية المعلومات ومراكز البيانات، والتوريدات. نجمع فريقاً إدارياً وفنياً مع شبكة شركاء معتمدين، لنقدّم للعميل جهة واحدة مسؤولة عن النتيجة.

سعودية
ملكية سعودية 100%

الرياض
المقر الرئيس

6
مسارات عمل متكاملة

7055605120
السجل التجاري الموحد

SEE BEYOND. LEAD FORWARD.

نرى أبعد، ونقود التقدم

مستلهمة من صقر العوسق: يرى الهدف بوضوح، ويثبت حين تضطرب الريح، ولا يتحرك إلا بدقة.

رؤيتنا

أن نكون الشريك الأكثر موثوقية في تنفيذ وتشغيل المشاريع في المملكة.

رسالتنا

تحويل احتياجات عملائنا إلى نتائج قابلة للقياس، بالتخطيط الدقيق والتنفيذ المنضبط.

قيمنا كما يلمسها العميل

أربع التزامات نطبقها في كل عقد

الرؤية الحادة

نقرأ تفاصيل المشروع ومخاطره قبل التسعير، فلا مفاجآت أثناء التنفيذ.

الثبات والثقة

نلتزم بما نتفق عليه في السعر والمدة والجودة، ونبني علاقة طويلة الأمد.

الدقة

خطط تنفيذ وجداول زمنية وضبط جودة موثق في كل مرحلة.

الانطلاق الحاسم

تعبئة سريعة للفرق والموارد بمجرد اعتماد أمر العمل.

OUR PROMISE

نرى أبعد لنقودك إلى قرار أوضح

تسعير شفاف مبني على نطاق واضح

تقارير دورية بالتقدم والتكلفة والمخاطر

مسؤول واحد عن النتيجة حتى التسليم

نموذج القدرة

كفاءات جاهزة، وقدرة تتوسع مع حجم المشروع

نبني فريق كل مشروع من ثلاث طبقات تعمل معاً، فنحافظ على المسؤولية الواحدة ونتوسع بالمرونة التي يحتاجها العميل.

الفريق الأساسي

إدارة تنفيذية وفنية تقود كل مشروع وتتحمل مسؤوليته أمام العميل.

شبكة الشركاء المعتمدين

مقاولو باطن متخصصون وموردون مؤهلون، يُختارون بمعايير جودة وسلامة وسعر موثقة.

الأنظمة والضوابط

ضبط التكلفة والجدول، وتقارير أداء دورية، وفوترة إلكترونية، وامتثال للأنظمة.

الكوادر التي نوفرها

من فريقنا وشبكة شركائنا، وفق متطلبات كل عقد.

- مديرو مشاريع ومهندسو تخطيط
- مهندسو كهرباء وميكانيكا
- مختصو تقنية معلومات ومراكز بيانات
- مشرفون وفنيون معتمدون
- مهندسون مدنيون ومعماريون
- مختصو سلامة وصحة مهنية
- مختصو مشتريات وسلاسل إمداد
- محاسبة وإدارة عقود

ستة مسارات · منظومة واحدة

اطلب أي مسار منفرداً، أو منظومة متكاملة

01

مقاولات المشاريع

البناء والتشطيبات

تنفيذ أعمال البناء والتشطيب والترميم للمباني السكنية والتجارية والحكومية، بجودة وجدول زمني منضبط.

02

التشغيل والصيانة

إدارة المرافق

عقود تشغيل وصيانة وإدارة مرافق متكاملة تحافظ على قيمة الأصول وتضمن استمرارية الأعمال.

03

إدارة المشاريع

التخطيط والإشراف والتسليم

نمثّل مصلحة المالك من الفكرة حتى التسليم: نخطط ونضبط التكلفة والوقت والجودة ونقيس الأداء.

04

الاستشارات الإدارية والفنية

قرارات مبنية على تحليل

دراسات وتحليلات تساعد الجهات والشركات على اتخاذ قرارات أوضح في المشاريع والتشغيل والتوريد.

05

تقنية المعلومات ومراكز البيانات

الدعم التقني والبنية الرقمية

دعم تقني وبنية تحتية رقمية، وتجهيز غرف الخوادم ومراكز البيانات بالتكامل مع أعمال المقاولات.

06

التوريدات والتجارة

مواد ومعدات ولوازم تشغيل

توريد مواد البناء والمعدات ولوازم التشغيل من مصادر موثوقة، بأسعار منافسة ومواعيد ملتزمة.

01
مقاولات المشاريع

البناء والتشطيبات

تنفيذ أعمال البناء والتشطيب والترميم للمباني السكنية والتجارية والحكومية، بجودة وجدول زمني منضبط.

ما نقدمه

- الإنشاءات العامة للمباني
- التشطيبات والتجهيز الداخلي
- الترميم وإعادة التأهيل
- الأعمال الكهروميكانيكية (MEP)
- أعمال العزل والدهانات والأرضيات

لمن

المطورون، الجهات الحكومية، المقاولون الرئيسيون

نموذج التعاقد

مقاولة رئيسية أو من الباطن

02
التشغيل والصيانة

إدارة المرافق

عقود تشغيل وصيانة وإدارة مرافق متكاملة تحافظ على قيمة الأصول وتضمن استمرارية الأعمال.

ما نقدمه

- الصيانة الوقائية والتصحيحية
- صيانة أنظمة التكييف والكهرباء والسباكة
- إدارة المرافق المتكاملة
- خدمات النظافة وتنسيق المواقع
- مراكز بلاغات وتقارير أداء دورية

لمن

ملاك المباني والمجمعات، المستشفيات، المدارس، الجهات الحكومية

نموذج التعاقد

عقد سنوي بمؤشرات أداء

03
إدارة المشاريع

التخطيط والإشراف والتسليم

نمثّل مصلحة المالك من الفكرة حتى التسليم: نخطط ونضبط التكلفة والوقت والجودة ونقيس الأداء.

ما نقدمه

- التخطيط والجدولة الزمنية
- ضبط التكاليف وإدارة العقود
- إدارة المخاطر والجودة
- التنسيق بين المقاولين والموردين
- التسليم والاستلام وإغلاق المشروع

لمن

ملاك المشاريع والمطورون والجهات الحكومية

نموذج التعاقد

أتعاب ثابتة أو نسبة من قيمة المشروع

04
الاستشارات الإدارية والفنية

قرارات مبنية على تحليل

دراسات وتحليلات تساعد الجهات والشركات على اتخاذ قرارات أوضح في المشاريع والتشغيل والتوريد.

ما نقدمه

- دراسات الجدوى الأولية
- تقييم المرافق والأصول
- تطوير الإجراءات التشغيلية
- استراتيجيات الشراء والتوريد
- مراجعة العروض والعقود الفنية

لمن

الشركات والجهات التي تخطط لمشروع أو تحسين تشغيل

نموذج التعاقد

مهمة محددة النطاق والمخرجات

05 تقنية المعلومات ومراكز البيانات

الدعم التقني والبنية الرقمية

دعم تقني وبنية تحتية رقمية، وتجهيز غرف الخوادم ومراكز البيانات بالتكامل مع أعمال المقاولات.

ما نقدمه

- الدعم التقني وخدمات الأنظمة
- الشبكات والكابلات المهيكلة
- تجهيز غرف الخوادم ومراكز البيانات
- أنظمة الطاقة الاحتياطية والتبريد
- توريد الأجهزة والبرمجيات

لمن

الشركات والجهات الحكومية ومشغلو المرافق

نموذج التعاقد

مشروع تنفيذ أو عقد دعم سنوي

06 التوريدات والتجارة

مواد ومعدات ولوازم تشغيل

توريد مواد البناء والمعدات ولوازم التشغيل من مصادر موثوقة، بأسعار منافسة ومواعيد ملتزمة.

ما نقدمه

- مواد البناء والتشطيب
- المعدات الكهربائية والميكانيكية
- لوازم التشغيل والصيانة
- الأثاث والتجهيزات المكتبية
- الاستيراد عبر شبكة موردين معتمدين

لمن

المقاولون، المشاريع، المنشآت التشغيلية، الجهات الحكومية

نموذج التعاقد

أمر شراء أو عقد إطاري

من الرصد إلى المتابعة

ست مراحل واضحة، ومسؤول واحد عن كل مشروع

1 — نرصد
فهم الاحتياج والموقع والنطاق والمخاطر

2 — نحلل
خيارات فنية ومالية مدروسة وتسعير شفاف

3 — نخطط
خطة تنفيذ وجدول زمني وخطة جودة وسلامة

4 — ننفذ
تعبئة الفريق والموارد وتنفيذ منضبط بالمواصفات

5 — نسلّم
اختبار وتشغيل تجريبي وتسليم موثق

6 — نتابع
ضمان وصيانة وتقارير أداء بعد التسليم

مدير مشروع واحد
نقطة اتصال واحدة مع العميل طوال العقد.

تقارير دورية
تقدم الأعمال والتكلفة والمخاطر بشكل أسبوعي أو شهري.

إدارة التغيير
لا أعمال إضافية دون أمر تغيير معتمد ومسعّر.

معايير لا نتنازل عنها

نعمل وفق الأنظمة السعودية ومعايير الجودة والسلامة

الجودة

- خطة جودة لكل مشروع وفحص واستلام موثق للأعمال
- إجراءات مبنية على متطلبات ISO 9001، والسعي للحصول على الشهادة
- اعتماد المواد والعينات قبل التوريد

الصحة والسلامة والبيئة

- خطة سلامة وتقييم مخاطر قبل بدء أي عمل
- تدريب وتوعية ومعدات وقاية لكل العاملين
- الالتزام بكود البناء السعودي واشتراطات الدفاع المدني

الامتثال والحوكمة

- سجل تجاري ساري وعضوية الغرفة التجارية
- تسجيل لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك والتأمينات الاجتماعية
- فوترة إلكترونية وعقود مكتوبة مع كل الشركاء

السعودة والمحتوى المحلي

- أولوية للكفاءات السعودية في فريقنا
- أولوية للموردين والمنتجات الوطنية
- دعم مستهدفات رؤية المملكة 2030

القطاعات

نخدم القطاعين العام والخاص

- الجهات الحكومية
- المطورون العقاريون
- الرعاية الصحية
- التعليم
- الضيافة والفنادق
- المكاتب والمجمعات التجارية
- الصناعة والمستودعات
- مراكز البيانات والاتصالات

نماذج التعاقد

نتعاقد بالنموذج الذي يناسب مشروعك:

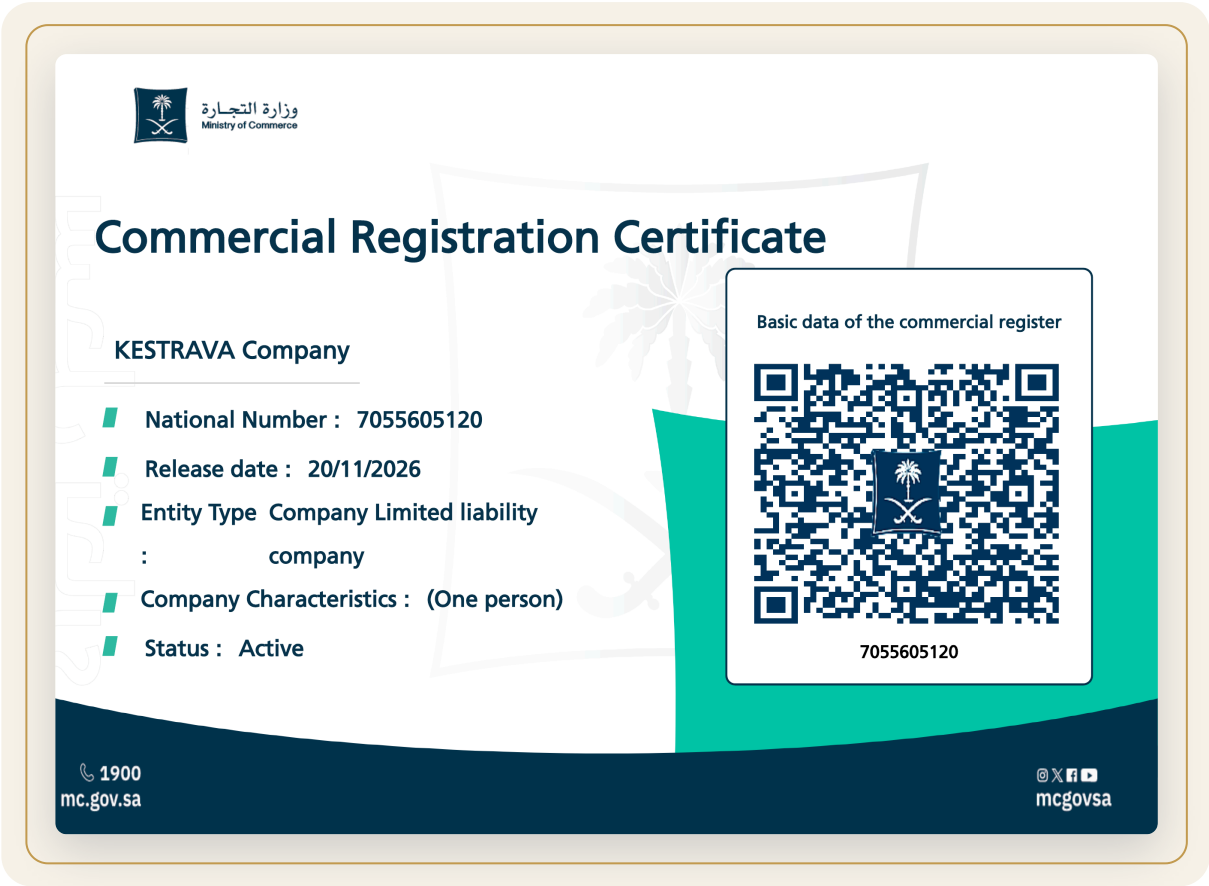
- **مقاول رئيسي**: تنفيذ كامل النطاق بمسؤولية واحدة
- **مقاول من الباطن**: حزم أعمال متخصصة للمقاولين الرئيسيين
- **عقد إطاري للتوريد**: توريد متكرر بأسعار وشروط ثابتة
- **عقد تشغيل وصيانة**: عقود سنوية بمؤشرات أداء
- **إدارة مشروع**: تمثيل المالك والإشراف على التنفيذ

شهادة السجل التجاري

كيان نظامي موثّق لدى وزارة التجارة

الاسم التجاري	شركة كيسترافا | KESTRAVA Company
الرقم الوطني الموحد	7055605120
تاريخ الإصدار	20/11/2026
نوع الكيان	شركة ذات مسؤولية محدودة من شخص واحد
الحالة	نشط
الجهة المصدرة	وزارة التجارة

للتحقق: امسح رمز QR الظاهر على الشهادة، أو ابحث بالرقم الوطني الموحد في منصة وزارة التجارة mc.gov.sa



LET'S BUILD WHAT'S NEXT

لنتحدث عن مشروعك القادم

أرسل نطاق العمل أو كراسة المنافسة، ونعود إليك بعرض فني ومالي.

tenders@kestrava.com.sa

info@kestrava.com.sa

www.kestrava.com.sa

البيانات النظامية

الاسم التجاري	**شركة كيسترافا**
الكيان	**شركة ذات مسؤولية محدودة من شخص واحد**
السجل التجاري الموحد	**7055605120**
عضوية الغرفة التجارية	**1333434**
رقم التسجيل لدى هيئة الزكاة والضريبة	**3151701238**
المقر	**الرياض، المملكة العربية السعودية**

KESTRAVA

SEE BEYOND. LEAD FORWARD.

نرى أبعد، ونقود التقدم